

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.13А.

01 мая 2025 г.

г. Владимир

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено по инициативе председателя Совета МКД – Петренко Е. В. (собственник кв. №151, № 33-33/001-33/001/032/2016-979/2 от 04.05.2016 г.).

Дата проведения очной части общего собрания: 24.03.2025 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.13А (у входа в подъезд дома).

В очной части общего собрания приняло участие 6 собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть), принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 24.03.2025 г. до 21.04.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.13А - в «Ящик для голосования».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8816,80 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 4743,11 голосов или 53,80% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8816,80 кв.м. = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Петренко Евгения Леонидовича (собственник кв.151), избрать секретарем общего собрания – Кабаева Марата Фаридовича (собственник кв.130), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Петренко Евгения Леонидовича (собственник кв.151), избрать секретарем общего собрания – Кабаева Марата Фаридовича (собственник кв.130), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4576,96	96,50%	106,25	2,24%	59,90	1,26%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2025 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

– стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 27,00 руб.;

– стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2025 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 27,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3834,41	80,84%	646,90	13,64%	261,80	5,52%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3923,46	82,72%	106,25	2,24%	713,40	15,40%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в голосовании общего собрания собственников помещений в МКД.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Председатель и секретарь собрания:

Председатель собрания:  _____ Петренко Евгений Леонидович

Секретарь собрания:  _____ Кабаев Марат Фаридович